

## 대전충남양계농협 공고 제 2023-24호

## 대전충남양계농협 (구)경제사업본부 임대 입찰 재공고

## 1. 임대 사항

- 가. 공고명 : 대전충남양계농협 (구)경제사업본부 임대 입찰 재공고  
 나. 임대 대상물건  
 - 소재지 : 충남 천안시 목천읍 신계리 366-3, 366-6번지  
 - 입찰항목 : 월 임대료

| 물건<br>번호 | 용도 | 구 조              | 면 적               | 임대보증금 | 최저예정가격                   | 비 고                   |
|----------|----|------------------|-------------------|-------|--------------------------|-----------------------|
| 1        | 공장 | 경량철골조/<br>샌드위치지붕 | 1604.5㎡<br>(485평) | 30백만원 | 6백만원/<br>월임대료<br>(VAT별도) | 2년계약/<br>일괄<br>(임대입찰) |
|          | 창고 | 경량철골조/<br>철판지붕   | 155.04㎡<br>(46평)  |       |                          |                       |

\*유의사항 :

- 입찰 전 임대물건의 용도 및 입찰유의서를 반드시 확인해주시기 바라며, 물건의 용도확인 및 입찰확인서 미확인의 불이익은 입찰자(낙찰자)본인에게 있음 양지 바랍니다.
- 지하수 수질검사와 관련 「식용란선별포장업」 및 「식용란수집판매업」은 불가하오니 이점 유의 하시기 바랍니다.

## 2. 입찰일정 및 장소

| 구 분       | 일 시                        | 장 소                                       |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------|
| 입찰 공고기간   | 2023. 4. 5(수) ~ 4. 14(금)   | 대전충남양계농협 홈페이지<br>대전충남양계농협 본지점게시판<br>아리오피스 |
| 입찰참가 등록일시 | 2023. 4. 17(월) 10:00~10:50 | 대전충남양계농협 2층회의실                            |
| 입찰 및 개찰일시 | 2023. 4. 17(월) 11:00       | 대전충남양계농협 2층회의실                            |

※ 입찰(개찰)장소 : 대전충남양계농협 2층 회의실(충남 천안시 동남구 원성4길 21)

3. 입찰 방법 : 최저입찰가격 공개에 의한 일반경쟁입찰  
 (월임대료 최저입찰가격이상 최고가 입찰자로 결정)

## 4. 입찰참가 구비서류

- 가. 개인: 입찰참가신청서, 주민등록등본, 인감증명서, 주민등록증(또는 운전면허증), 인감도장  
 나. 법인: 입찰참가신청서, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장,  
 사용인감계(사용인감신고시), 사업자등록증 사본, 대표자 신분증.  
 다. 대리인 참석 시 추가서류: 대리인신분증 및 도장, 입찰인(법인)의 위임장 및 인감증명서

5. 입찰 참가자의 자격 : 대한민국에 거주하는 개인(개인사업자) 및 법인으로서 입찰등록 마감 시 까지 입찰참가 신청(입찰등록)을 마친 후 입찰시간까지 입찰 장소에 입실한 자.

## 6. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 가. 일반경쟁 입찰로 2인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, 최저입찰가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 입찰결과 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰서의 금액표시는 한글로 기재하여야 하며, 아라비아숫자를 병기할 수 있습니다.
- 라. 입찰서에 사용하는 인감은 반드시 입찰참가신청서 제출 시 신고한 인감(사용인감)으로 하여야 하며, 해당 인감으로 날인하지 않을 경우에는 입찰 무효 사유에 해당됩니다.

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 10 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 자기앞수표 등으로 입찰신청서와 함께 제출하여야 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약 체결일(5일) 이내에 계약을 체결하지 않을시 보증금은 우리조합에 귀속됩니다.
- 나. 낙찰 되지 않은 참가자는 입찰보증금을 즉시 환불 하므로 입찰보증서는 받지 않습니다.

8. 입찰의 무효: 입찰유의서 및 우리농협의 계약규정에 따릅니다.

## 9. 계약 체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일(해당일이 휴일일 경우 다음영업일로 한다) 이내에 소정의 임대 계약서에 의하여 임대계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리 농협에 귀속 됩니다.
- 나. 대금 납부 방법 : 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액대체하며, 계약일로부터 5일 이내에 낙찰대금에서 계약금을 공제한 잔금을 납부 하여야 합니다.

## 10. 기타 유의사항

- 가. 입찰대상 물건의 인도는 입찰대상물건의 대금납부 후 인도한다.
- 나. 임대에 대한 설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰자는 입찰 전에 입찰공고, 입찰유의서 및 입찰 물건을 미리 확인하시고 입찰에 참가하여야하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 직접 입찰을 실시하며 우편입찰은 실시하지 않습니다.
- 라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위가 있을 경우에는 선정된 후에도 불구하고 무효처리 됩니다.
- 마. 입찰참가자는 청렴이행각서를 승인한 것으로 보며, 낙찰자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출해야 합니다.
- 바. 기타 세부사항은 대전충남양계농협 내부규정 등에 의하며 자세한 사항은 대전충남양계농협 총무팀 으로 문의하시기 바랍니다. (☎ 041-590-1608~1613)

2023. 4. 5.



대전충남양계농협조합장

